api 활용 방법

xml -> json

분석 사례

위치 찍어주기?

-> 사각박스모양???

-> 내 집 주변에 창업을 하고 싶지만,

횟집 -> top10 횟집이 가지는 지리적 환경을 똑같이 만족하는 공실 된 상권이 존재할지?

-> 일단은 점수를 내서, 상위 3개정도 제공 해주는 것 만으로도,

사용자에게 도움이 될 것 같다~...

구체적인 결과물이 어떤것인지 구성

고객 요구사항 :

스테이크집

-> 서울시한정

-> 스테이크 제일 잘 나가는(기준이 애매 모호) 집 10개정도 뽑음

-> 얘네 주변 상권을 분석해서 지리적으로 어떠한 이점을 공통점으로 가지는지 분석

-> 이러한 똑같은 지형 구조(신호등, 바다 주변, 학교주변, ~~)를 가지고 있지만

아직 이런 업종이 없는 지형을 추천해주는 프로그램

gis -> ???

공간정보 시스템

뭐가 되었든, 알고리즘으로 ㅇㅇ

지형같은 경우, 상권 구별해서 봐야할 것

1. 사용자가 희망 업종 입력
2. ex) 치킨 집 입력
3. 매출 top 10에 위치한 치킨집 주소를 가져옴
4. 이 가져온 주소로 gis로 위도 경도 따와서
5. api에 사각형 or 원형 상권 분석해주는것에 쿼리를 날려서
6. 주변 상권정보를 받아옴
7. 신호등 개수, 병원 개수 -> csv파일 위도 경도로 써져있음 -> 체크 가능!!
8. - 신호등 api 확인 가능,
9. 프랜차이즈 카페 개수 -> 입점하려는 조건이 맞춰졌으니, 들어온거다 -> 어부지리 -> 얘네가 들어온 이유가 있음, ex) 휴대폰 대리점, 패스트 푸드
10. 스타벅스 위주로 상권 분석 -> key point -> 얘를 분석해봤더니, ~~가 주로 위치해 있었다.
11. 그래서 우리 프로그램에 장소 선정 점수를 줄때, 얘네를 더 줬다~~

Arc gis 사용법

업종별 코드 a~z다 날려야됨? 알아보자

지리적 흐름 vs 주변에 위치한 업종 종류

1. 후자

2. 업종 마다 다르다.

퇴직 하시고 장사하시는 분들이 타겟이다.

-> 그런 분들이 도로 주변 상권에 들어갈 수 있을까? 비싸니까

-> 그러니 백화점, 시장 지하철역, 병원, 대학가 ~~

-> 편의점 -> 유동인구 -> 수요하는 인구가 있다. -> 그런곳 근처에 하면 확률적으로 높다.

-> 비중을 높게 준다. 왜냐면 다른 입점해 있는 업체들이 이 곳 주변에 있을때 매출이 높았기 때문이다.

좋은 상권을 추천해줘도, 입점할 경제적 요건이 안갖춰지면, 아무리 좋아도 못들어옴

-> 자기 재산에 맞게, 입점할 수 있는 환경을 추천해줌 -> 찾아봤는데 없었음 -> 다시 한 번 체크 해보기!

-> 입력 : 초기 자금, 희망 업종(ex) 치킨집, 횟집, 빵집 ~~), 지역 정하기, 공실 여부 확인

-> 부동산 api를 가져와라, 바로 매매가 가능한 곳 을 추천

사

공유해준 api키로 공부해보기

gis 활용 -> 위도 경도 따서, 주변 상권 목록 뽑아올 수 있는지

부동산 api를 활용법 공부

입력 : 초기 자금(나중에 출력할때 조건문 걸어주면 끝),

희망 업종(ex) 치킨집, 횟집, 빵집 ~~),

지역 정하기,

공실 여부 확인